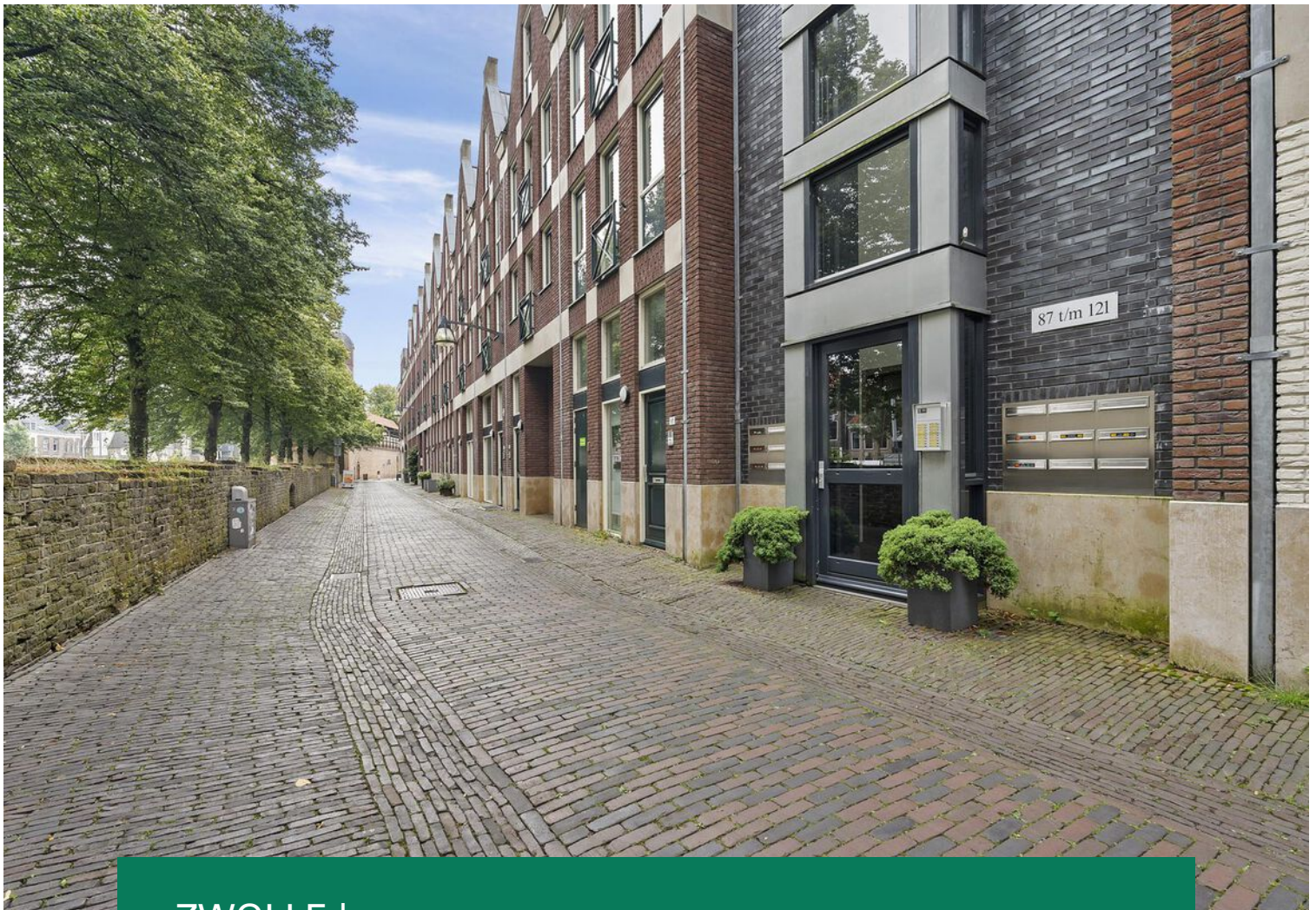


Wonen in Het Eiland



ZWOLLE | Pletterstraat 111

vraagprijs € 450.000 k.k.



038-4227229 | info@degraafvanvilsteren.nl
www.degraafvanvilsteren.nl

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte: 98 m²

Perceeloppervlakte: 0 m²

Inhoud: 300 m³

Bouwjaar: 2002

- ✓ Gelegen in het historische centrum
- ✓ Energielabel A
- ✓ Nabij alle primaire voorzieningen
- ✓ Voorzien van lift en videofooninstallatie
- ✓ Gezonde VvE
- ✓ Gemeenschappelijke fietsenstalling
- ✓ Parkeren middels vergunning
- ✓ Compleet uitgeruste keuken



Midden in het centrum

In het hart van het historische en monumentale centrum ligt het winkelcentrum het Eiland met op de verdiepingen ruime woonappartementen, gelegen aan een groot dakterras met daktuinen en aan de voorzijde uitzicht door een rustig winkelstraatje.

Het appartement maakt deel uit van het bijzonder en opvallend vormgegeven woon-, winkel-, parkeercomplex "Het Eiland". De appartementen hebben grote gemeenschappelijke daktuinen, een mooie entree met toegang tot de trappenhuisen en liften. Er is stadsverwarming middels een duurzaam warmtebronsysteem. De daktuinen zorgen voor een besloten en tegelijk ruimtelijke beleving. In de kelder van het complex is een ruime, veilige en goed verlichte parkeergarage met vrijwel altijd voldoende ruimte voor uw auto.

Het appartement is praktisch ingedeeld en biedt veel wooncomfort.

De woning beschikt over een royale living van ca. 50 m² met openslaande deuren naar het

inpanidige balkon, gelegen op het zuiden en met fraai uitzicht naar de gevels en verlichte winkels.

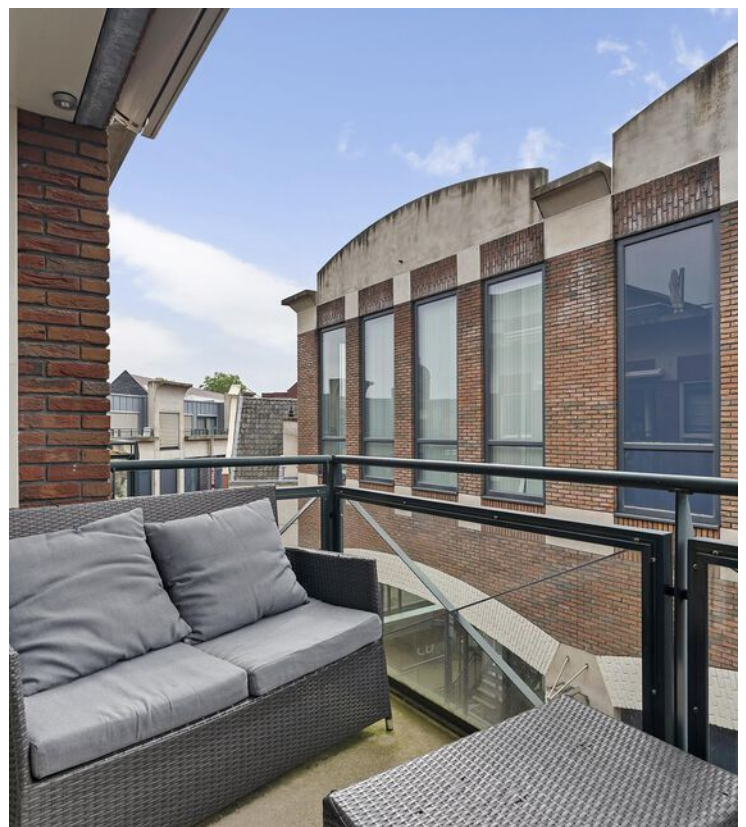
De deels open keuken met complete keukeninrichting in een hoekopstelling is modern en voorzien van alle apparatuur; De badkamer is ruim en ingericht met douche, ligbad en dubbele wastafel en ligt naast de twee slaapkamers. Centraal in het appartement ligt een inpanidige bijkeuken/berging met ruimte voor de wasmachine en de mechanische ventilatie.

Het appartement maakt deel uit van het modern en toch statig vormgegeven woon-, winkel-, parkeercomplex "Het Eiland". De appartementen hebben grote gemeenschappelijke daktuinen, een mooie entree met toegang tot de trappenhuizen en liften. Er is stadsverwarming middels een duurzaam warmtebronsysteem. De daktuinen zorgen voor een besloten en tegelijk ruimtelijke beleving.

De Pelsertoren, de Peperbus en de Broerenkerk vormen de bakens in de zee van historische panden, restaurants, terrassen, theaters en winkels.

De ingang bevindt zich aan de Pletterstraat; hier bevinden zich de belborden, brievenbussen en intercom met videofoon; de entree met trappenhuis en liften den toegang tot de centrale fietsenstalling t.b.v. de eigenaren/bewoners.

Wilt u wonen te midden van het bruisende stadsleven met alle gezelligheid en cultuur, maar ook heerlijk rustig relaxen in je eigen woning? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging van dit appartement.







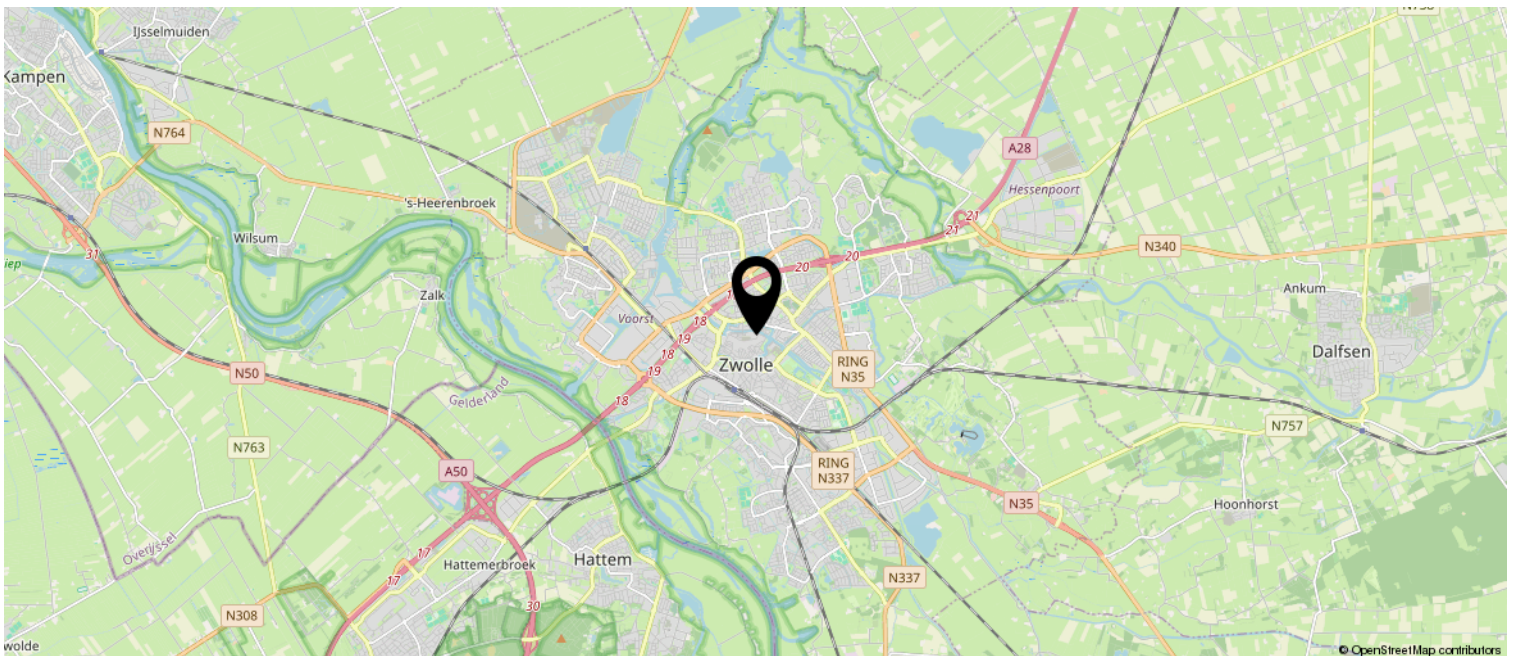
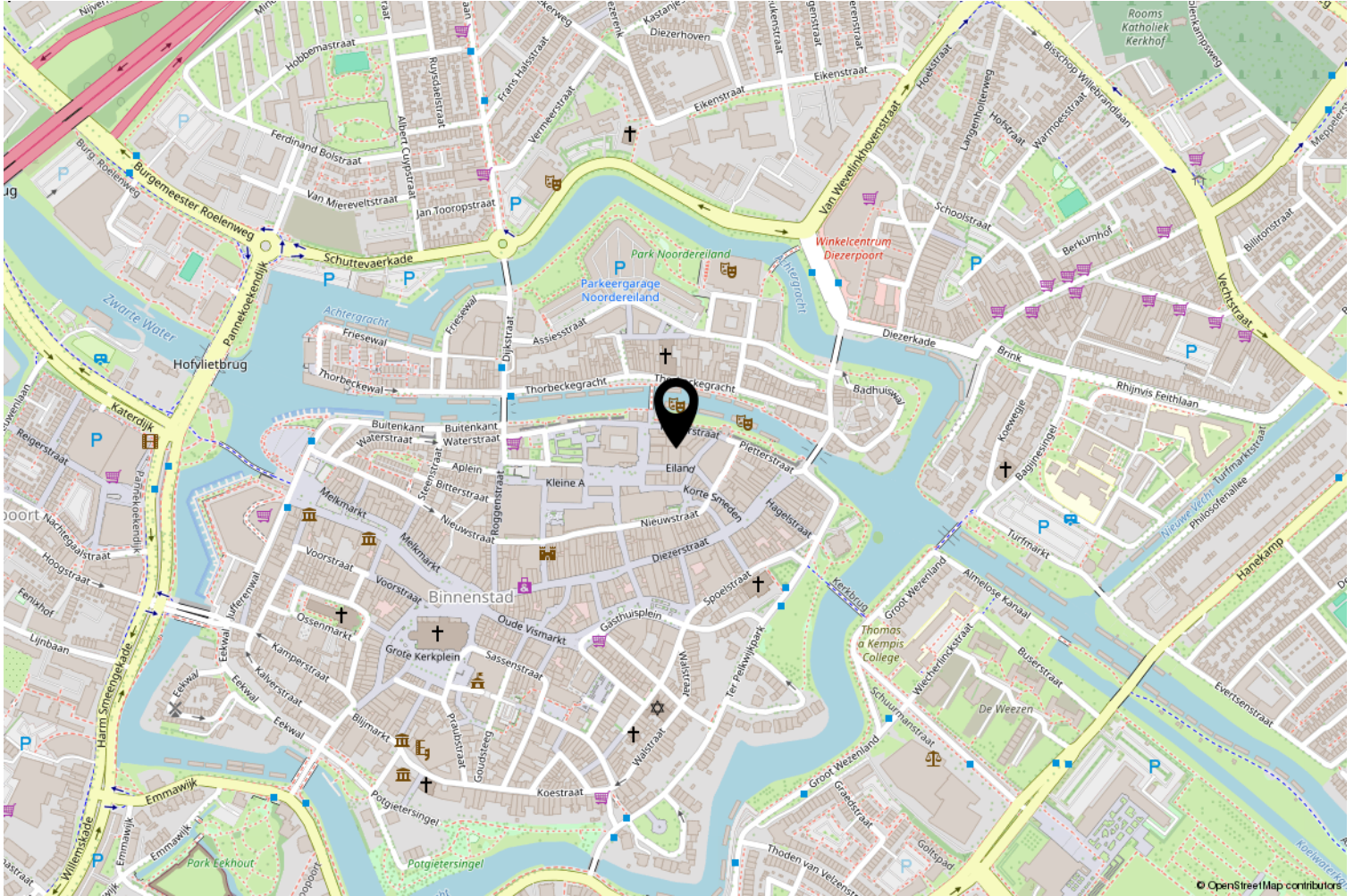


Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

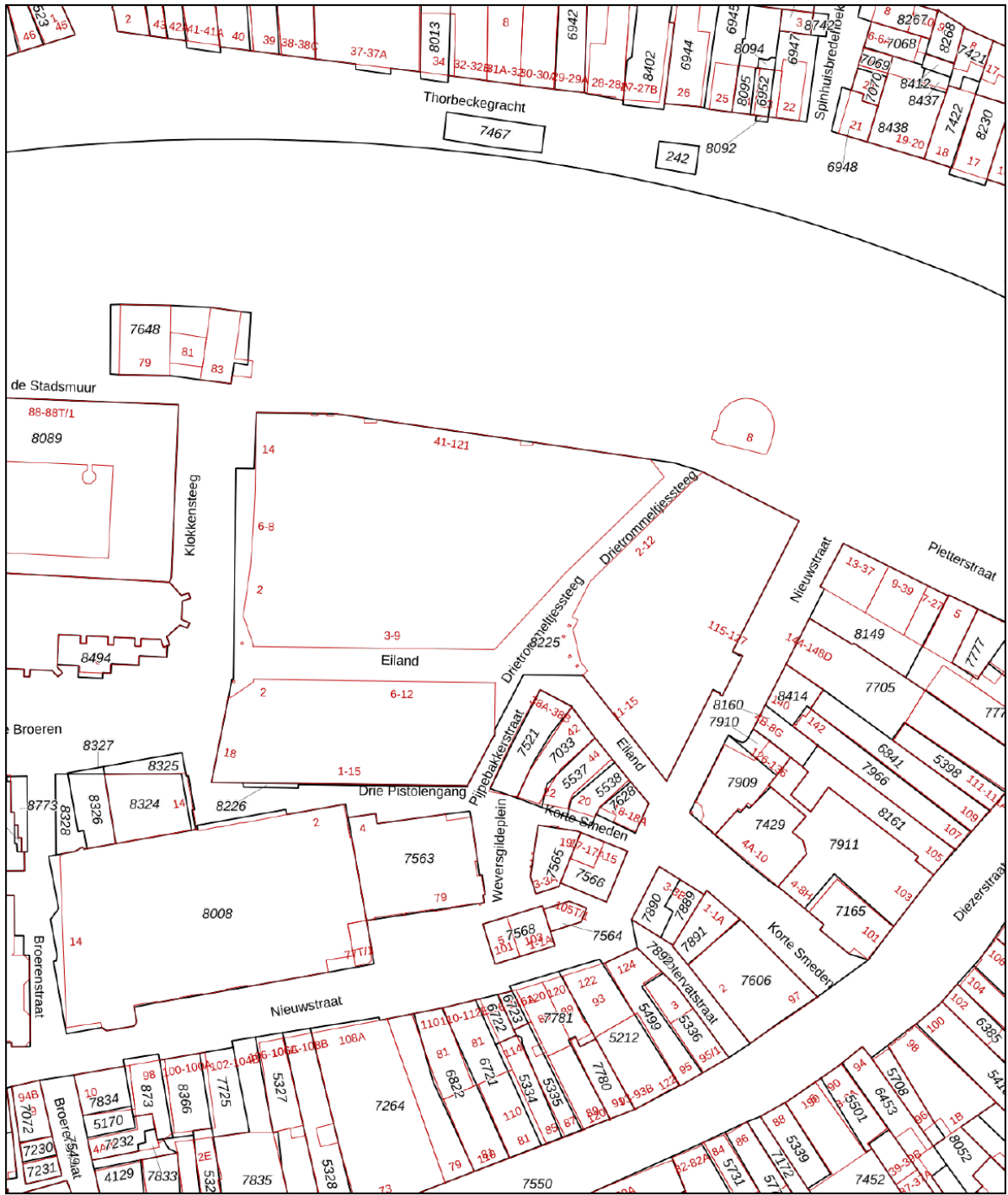
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Pletterstraat 111



<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 februari 2022</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Zwolle</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 8225</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---